

Vudafieri Saverino
partners
Tiziano Vudafieri e Claudio Saverino

via Volturmo 33
Milano

V33

*ex sede storica del
PCI milanese*

Con il suo fardello di connotazioni simboliche, l'ex sede storica del PCI milanese, inaugurata nel 1964 da Togliatti, si è trasformata in una torre residenziale contemporanea.

Quando questo edificio fu costruito, coraggioso e "moderno" con la sua facciata rossa di vetro e alluminio, era ai margini della Città. Ma ora l'Isola Garibaldi non è più un'isola, ora guarda alla Città della Moda e al centro di Milano, in continuo fermento costruttivo ideale proseguimento del rinomato asse di Corso Como.

Uno dei quartieri meglio serviti di Milano, Via Volturmo 33 si conferma un luogo privilegiato e strategico per poter godere di tutto quanto una grande città può offrire.

È questo il ruolo urbano che lo Studio Vudafieri Saverino Partners ha ricercato, sviluppando la preesistente torre di altri sette piani, trasformandola appunto in un nuovo oggetto architettonico in grado di dialogare discretamente con le nuove "verticalità". Le scelte materiche e compositive di facciata confermano questa intenzionalità dialettica tra tradizione e contemporaneità, nell'uso del cemento, del clinker nero e nell'alluminio anodizzato lucido, elementi di linguaggio cari al miglior razionalismo milanese degli anni '50 e '60.

Ma il rigore della facciata è scompaginato dalla presenza di "bow windows" in lamine di alluminio traforate a disegno; volumi virtuali riempiti di piante arrampicanti, filtri architettonici tra il "dentro" e il paesaggio urbano.

L'edificio contiene una ventina di unità residenziali di taglio medio e grande su una superficie fuoriterza di circa duemila e duecento metri quadri. L'architettura interna delle residenze corrisponde ad un concept preciso del "vivere contemporaneo": prevalenza dell'uso dello spazio quasi in termini di "loft", ampi living che si aprono verso l'esterno su pareti vetrate e su grandi terrazze coperte.

Il corpo ovest dell'edificio è infatti un "volume" virtuale costituito da logge, vera estensione all'aperto dell'abitazione, con la sua vista a 180° sulla città e l'Arco Alpino. V33 ha tre livelli interrati di garages, una piastra commerciale, una lobby-recep-

tion e un locale biciclette al piano terra; un giardino pensile con terrazza e sala fitness condominiale al piano rialzato e quattordici piani di residenza. Rispetta i più alti requisiti energetici ed acustici e utilizza materiali sostenibili di basso impatto.

In questo senso le scelte prediligono sempre tecniche e materiali "naturali" e dal basso bilancio energetico – come le argille, i gessi, le lane di roccia etc – ma soprattutto privi di rischi dal punto di vista del rilascio nel tempo di polveri o sostanze volatili inquinanti come la formaldeide o simili.

La parte strutturale dell'edificio è costituita da una struttura a telaio, con travi e pilastri in cemento armato collaborante





con una struttura in acciaio nelle parti aggiuntive e terminali, per consentire una riduzione dei pesi, una maggiore elasticità e una logistica di cantiere più efficiente. Le solette strutturali sono in elementi prefabbricati in calcestruzzo. Tutti gli standard di calcolo sono conformi alla zona antisismica della Lombardia. Impianti autonomi ma centralizzati rappresentati dai sistemi di produzione di calore e raffrescamento, di gestione del trattamento di igienizzazione e distribuzione dell'acqua potabile, di alto livello tecnologico, attenti alla compatibilità ambientale, comuni a tutto l'edificio.

Edificio residenziale, ristrutturazione e ampliamento

progetto e direzione artistica
Vudafieri Saverino Partners - (Tiziano Vudafieri e Claudio Saverino)

team
Massimo Nebulosi, Roberta La Vena, Luca Mucciante, Raffaella Barbera, Licia Belli, Roberta Pezzulla

committente
Hobag

anno di progettazione / realizzazione
2011 / in corso

superficie lorda mq
2.200

impresa costruttrice / imprese fornitrici
ZH Milano / Listone Giordano, Premac srl, Ferrari Mario srl, Uniplast srl

progetto strutturale / progetto impiantistico
Studio Integral / Studio PGS ingegneria

fotografia / rendering
Claudio Saverino / Studio Indigraphics



UNI DECK
PAVIMENTAZIONI PER ESTERNI

uniplast group

Uniplast s.r.l. | via Verona, 2
31046 ODERZO (TV)
Tel. +39 0422.714966 - 814221
Fax +39 0422.209664 - 814008
info@uniplast.it - www.unideck.net

PREMAC
solid thinking

Premac srl
via degli Artigiani, 31
25080 Muscoline (Bs)
T 0365_373234 F 0365_337473
www.premacsrl.it info@premacsrl.it

**SOTTOFONDI ALLEGGERITI
MASSETTI AUTOLIVELLANTI
ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI
CON MATERIALI INNOVATIVI**

FERRARI MARIO
Carpenteria ed infissi metallici

**da più di 45 anni stiamo lavorando
con impegno e professionalità**

FERRARI MARIO srl
via Enrico Fermi 34

20019 Settimo Milanese (MI)
T 02.3281354 02.33500443

www.ferrariamariosrl.com
ferrariamariosrl@libero.it